

Des locaux éco-rénovés accueillent la Régie des eaux de Montpellier Méditerranée Métropole

Garantir une administration durable et solidaire du service public de l'eau, voilà la raison de la naissance de la Régie publique des eaux de Montpellier Méditerranée Métropole en place depuis le 1^{er} janvier 2016. Une ambition et un objectif qui se traduisent également dans la conception des locaux de la Régie des eaux. Entre éco-rénovation et écoconstruction, ils respectent l'environnement et à dynamiser l'économie locale.

L'administration, installée dans les anciens bâtiments de Télédiffusion de France

C'est dans les anciens bâtiments de Télédiffusion de France (TDF), situés au 391, rue de Font Froide, à Montpellier, que la Régie publique, a pris ses quartiers. La Régie occupe le premier étage alors que le rez-de-chaussée sera consacré à l'implantation d'un Village Entreprises Artisans et Services (VEAS), conformément à la politique de développement économique et d'optimisation de l'emploi menée par la Métropole. Concernant la rénovation, il s'agit principalement de reprise de l'isolation thermique extérieure. Le système de chauffage et de climatisation est également remplacé, et plusieurs extensions seront réalisées et soutenues par une ossature bois issu de la filière locale. L'espace actuel étant insuffisant, des constructions neuves viendront s'ajouter, inscrites elles-aussi dans une démarche éco-responsable.



Le bâtiment TDF rénové et étendu



Les futurs bâtiments

Les éco-artisans locaux sollicités pour la construction neuve

Ce sont les éco-artisans locaux, issus particulièrement de la filière bois, qui mènent actuellement les travaux de construction des nouveaux bâtiments. Il s'agit de neuf modules, construits à partir du bois provenant de la filière locale, et une construction en ossature métallique, tous conçus en filière sèche pour réduire les nuisances du chantier.

L'ensemble du projet s'est attaché à garder, grâce à un jeu de couleurs, les matériaux et le dessin du bardage en bois, marquant ainsi la distinction entre constructions neuves et bâtiments rénovés. Le tout s'intègre harmonieusement dans une végétalisation abondante et grimpante, composée d'essences méditerranéennes permettant l'absence d'arrosage automatisé. Toujours dans ce souci de préserver le cycle de l'eau, la majorité des circulations est perméable et drainante afin de compenser le sol artificiel de la voirie lourde nécessaire au projet.

845 M² POUR 86 AGENTS

- 425 m² sont dédiés aux bureaux de la Régie des Eaux, au premier étage de l'ancien bâtiment de TDF,
- 160 m² sont dédiés aux vestiaires, à l'espace de convivialité et aux bureaux des syndicats répartis en 6 modules en bois éco-construits,
- et enfin 260 m² sont consacrés à un atelier-magasin au sein d'un bâtiment à ossature métallique.

LA REGIE DES EAUX C'EST AUSSI :

- 12 sites de captage,
- 2 usines de traitement,
- 31 réservoirs,
- 1000 km de canalisations pour l'eau potable et 3 770 mètres pour l'eau brute.

POUR :

- 337 000 habitants,
- 67 000 abonnés,
- un prix de l'eau au m³ en baisse de 10% effectif dès le 1^{er} janvier 2016 et visible dès la première facture de mars.

Contact presse > > Ophélie Flohic

04 67 13 60 20 / 06 75 92 55 25

o.flohic@montpellier3m.fr